



DE VALK
YACHT BROKERS



HOUSEBOAT SENSO 45



DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT SENSO 45

KOMMENTARE DES MAKLERS

This is about an exciting new boat under development. The vessel on display is our demo model. Picture yourself sitting by the water's edge as the sun sets, painting the sky with its final stunning hues. You step inside, enjoy a refreshing shower, and prepare a delightful meal in your fully equipped kitchen. The next morning, you're gently awakened by serene silence, wrapped in the comfort of your home. Your home on the water. Senso brings this dream to life, tailored exactly to your vision. Reach out to us for more information.

Henk Jan Vissia

TECHNISCHE DATEN

Maße	13.50 x 4.60 x 0.50 (m)	Werft	Jachtwerf Woudenberg
Baujahr	2025	Kabinen	2
Material	Stahl	Kojen	4
Motor(en)	1 x Yamaha FT60 GETL petrol	PS/kW	60.00 (PS), 44.16 (kW)
Verkaufspreis	€ 329.500 (MwSt. Beahlt)	Liegeplatz	elsewhere / nicht im Verkaufsbüro

KONTAKT

Verkaufsbüro	De Valk Sneek	Telefon	+31 515 42 80 30
Adresse	Zwolsmanweg 7 8606 KC Sneek The Netherlands	E-Mail	sneek@devalk.nl

HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Diese Angaben erfolgen nach bestem Wissen, können jedoch nicht garantiert werden.



HOUSEBOAT SENSO 45

ALLGEMEIN

Modell	HOUSEBOAT SENSO 45
Typ	Motoryacht
Rumpflänge (m)	13,50
Wasserlinienlänge (m)	13,40
Breite (m)	4,60
Tiefgang (m)	0,50
Durchfahrtshöhe (m)	3,05
Stehhöhe (m)	2,20
Baujahr	2025
Werft	Jachtwerf Woudenberg
Land	Niederlande
Entwerfer	Senso Boats
Gewicht (t)	15,5
Ballast (Ton)	Beton 0,7
CE Norm	D
Rumpfmateriäl	Stahl
Rumpffarbe	Anthrazitgrau
Haut-dicke Rumpf (mm)	5
Rumpfform	Plattboden
Material Aufbauten	Insulating Sandwich Foam Core
Haut-dicke Aufbauten (mm)	100
Haut-dicke Deck (mm)	5
Stossliste	Holz Azobé
Deckmaterial	Stahl
Deck Finish	Antirutsch Farbe
Deck Finish Aufbauten	gemalt
Antifouling (Jahr)	2024
Fenster Einfassung	Aluminium
Fenster Material	Doppelverglasung
Isolation	Schaum



HOUSEBOAT SENSO 45

Treibstofftank (Liter)	Kunststoff 280 L
Füllstandsanzeige (Treibstofftank)	Victron
Treibstoff Tankestank (Liter)	Kunststoff 70 L Diesel for heater
Füllstandsanzeige (Tagestank)	Victron
Trinkwassertank (Liter)	Kunststoff 1x 250 L Drinking Water; 1x 920 L Utility Water
Füllstandsanzeige (Trinkwasser)	Victron
Fäkaelien Tank (Liter)	250 L
Füllstandsanzeige (Fäkaelientank)	Victron
Fäkaelien Tankablauf	Deck Verbindung + Pumpe
Grauwassertank (Liter)	Optional
Füllstandsanzeige (Grauwasser)	Victron (optional)
Aussen Steuerung	hydraulik
Weitere Info	Drinking water supply with additional carbon filtering
Weitere Info	ja
Weitere Info	ja

UNTERKUNFT

Kabinen	2
Kojen	4
Innen	Mahagoni
Fussboden	Durable PVC
Achterdeck	Spacious with comfortable seating area
Salon	Cosy day area with a lot of comfort
Standhöhe Salon (m)	2,2 m
Heizung	Diesel Heißluft Webasto
Klima Anlage	Klima mit Ruckzyklus Optional: Webasto BlueCool S-series
Schiebetür zum Cockpit	(not on demo boat)
Kombüse	ja
Arbeitsfläche	Kunststoff
Spülbecken	GFK
Herd	Gas 4-burner



HOUSEBOAT SENSO 45

Ofen	Optional
Dunstabsauge	ja
Mikrowelle	Optional
Mikrowelle/Backofen Kombi	Optional
Kuhlschrank	220V
Gefrier Truhe	Optional
Weinkühler	Optional
Warmwasser System	750 W Webasto Isotemp boiler
Wasserdruck System	elektrisch
Geschirrspulmaschine	ja
Kochend-Wasserhahn	ja
Eignerkabine	Doppelbett
Länge Bett (m)	2,0
Kleiderschrank	hängend/Schublad/Regale
Badezimmer	getrennt
Toilet	getrennt
Toilette System	elektrisch
Handwaschbecken	ja
Dusche	ja
Gästekabine 1	Layout upon request
Länge Bett (m)	2,0
Kleiderschrank	hängend und Schubladen
Waschmaschine	Optional
Trockner	Optional
Sauna	Optional (additional provisions needed)
Weitere Info	Several layouts possible. Ask us for more info

MASCHINEN

Motoranzahl	1
Marke	Yamaha
Typ	FT60 GETL



HOUSEBOAT SENSO 45

PS	60
kW	44.16
Kraftstoffart	Benzin
Installiert im Jahr	2024
Höchstgeschwindigkeit (Kn)	7
Marschgeschwindigkeit (Kn)	4,5
Kühlungssystem Motor	direkt Aussenwasser
Motor bedienung	Seilzug Kabel
Bugschraube	elektrisch Vetus 7.5 kW; 125kgf
Elektrische Bilgenpumpe	ja
Starterbatterie	With dedicated Victron Blue Smart charger
Versorgungsbatterie	Victron 5 kWh Lithium
Bugschraubebatterie	2x 12V 180Ah Lead-Acid (deep cycle)
Batterie Monitor	Victron Cerbo GX, including display
Umwandler	Optional in addition to Victron Easy Solar-II
Batterie Ladegerat/Umwandler	Victron Multiplus II 5kVa
Solar panele	1.6 kw Standard. More is optional
Landstrom	mit Kabel
Trenn transformator	Victron Easy Solar-II GX 5000 VA
Weitere Info	Ask us about additional options

NAVIGATION

Tiefenanziege/Logge	Raymarine DST800 Transducer with i40 Bidata display
Portabel UKW	Standard Horizon HX210E
WIFI Antenne	ja
Kamera	ja
Navigation Beleuchtung	ja
Weitere Info	Use of navigational instruments by waterproof tablet
Weitere Info	Additional nav. systems possible

AUSRÜSTUNG



HOUSEBOAT SENSO 45

Anker	Pool
Deckwasche	Filtrated water
See Reling	Edelstahl
Rettungsboje	ja
Horn	ja
Fenderkissen	ja
Festmacher	ja
Feuerloscher	ja
Weitere Info	Smart home system + on board WiFi network
Weitere Info	Temp. sensor in holding (for winterizing) smart home connected
Weitere Info	2 spud poles up to 2,0 m depth



HOUSEBOAT SENSO 45



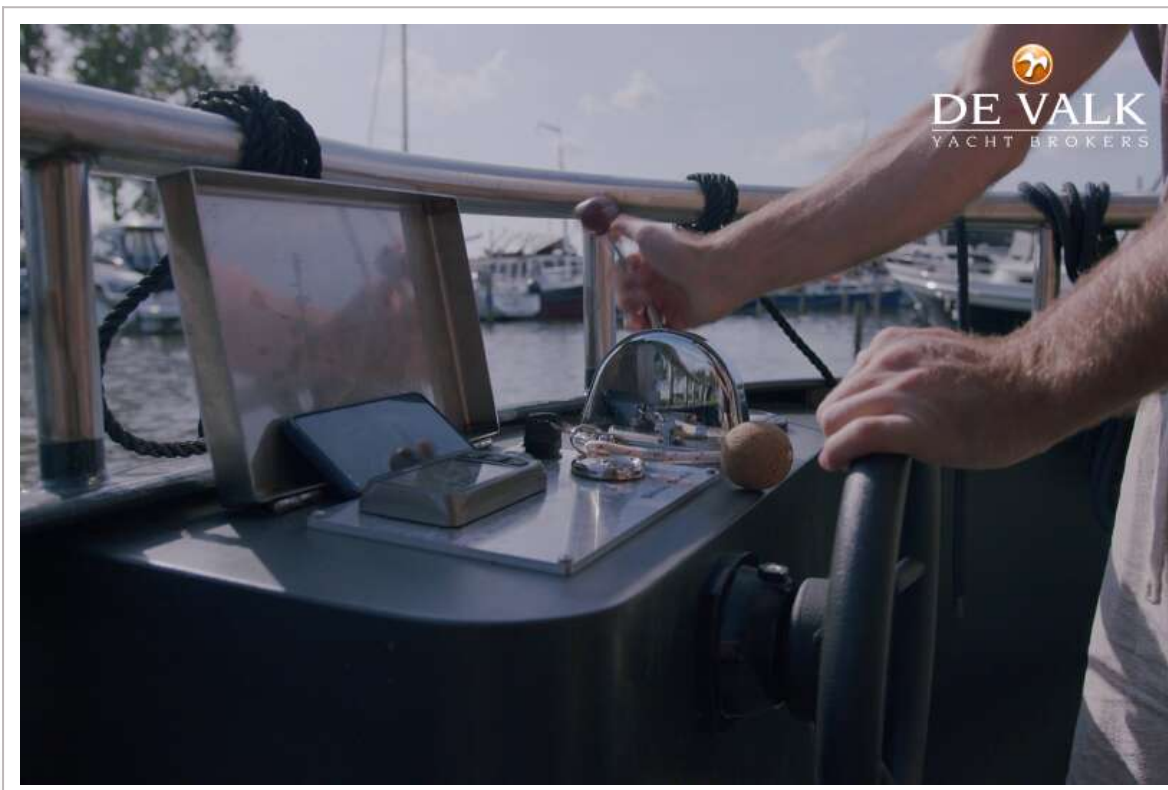
HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45



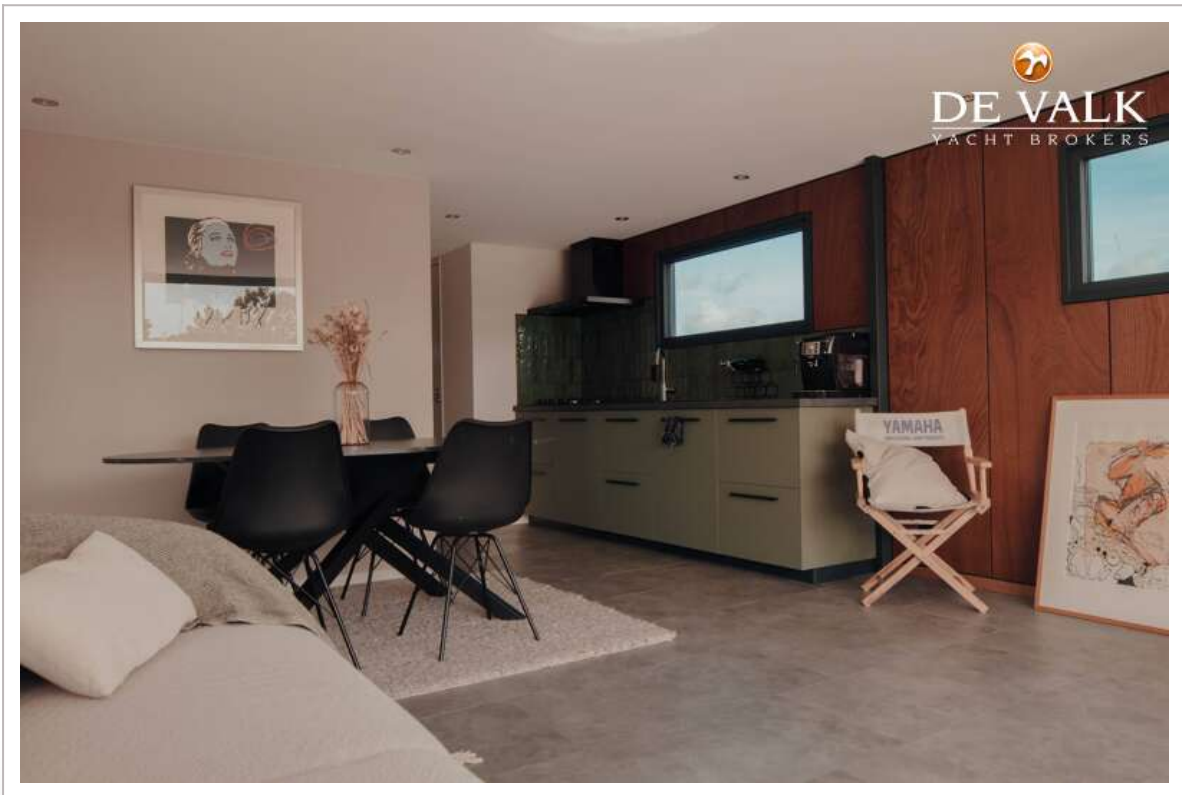
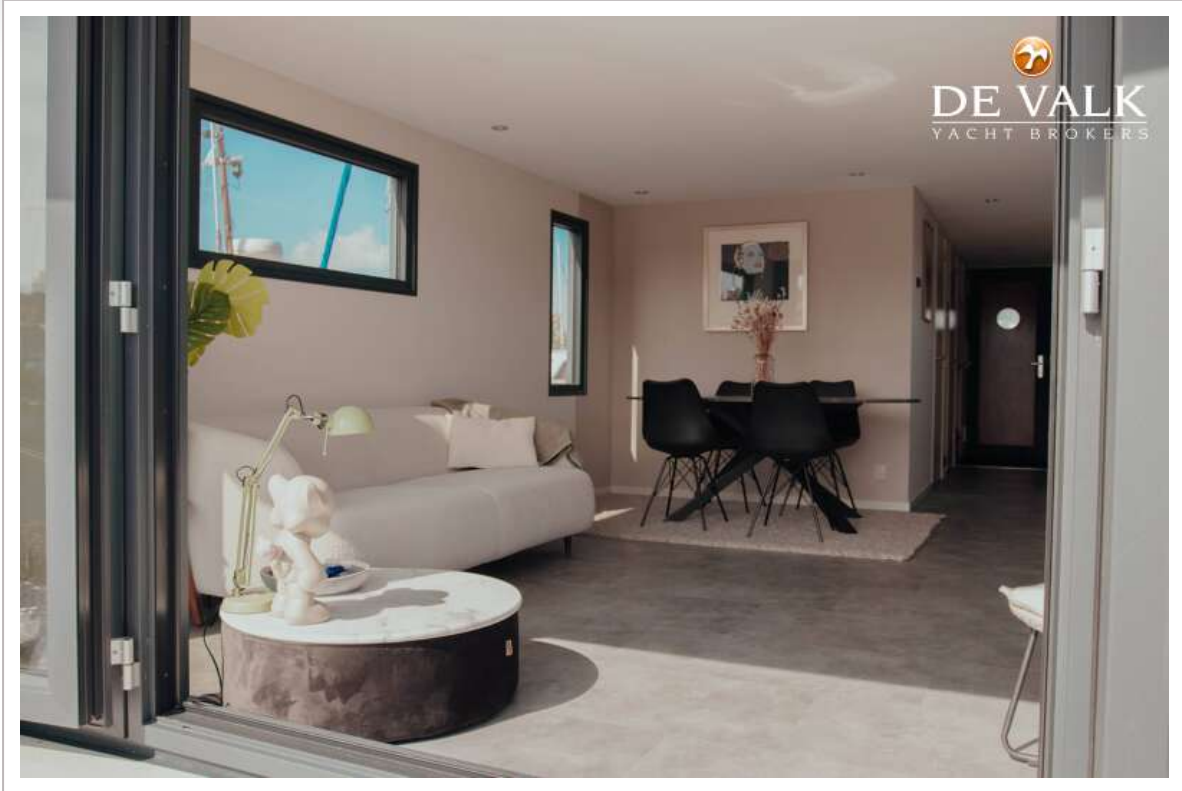
HOUSEBOAT SENSO 45



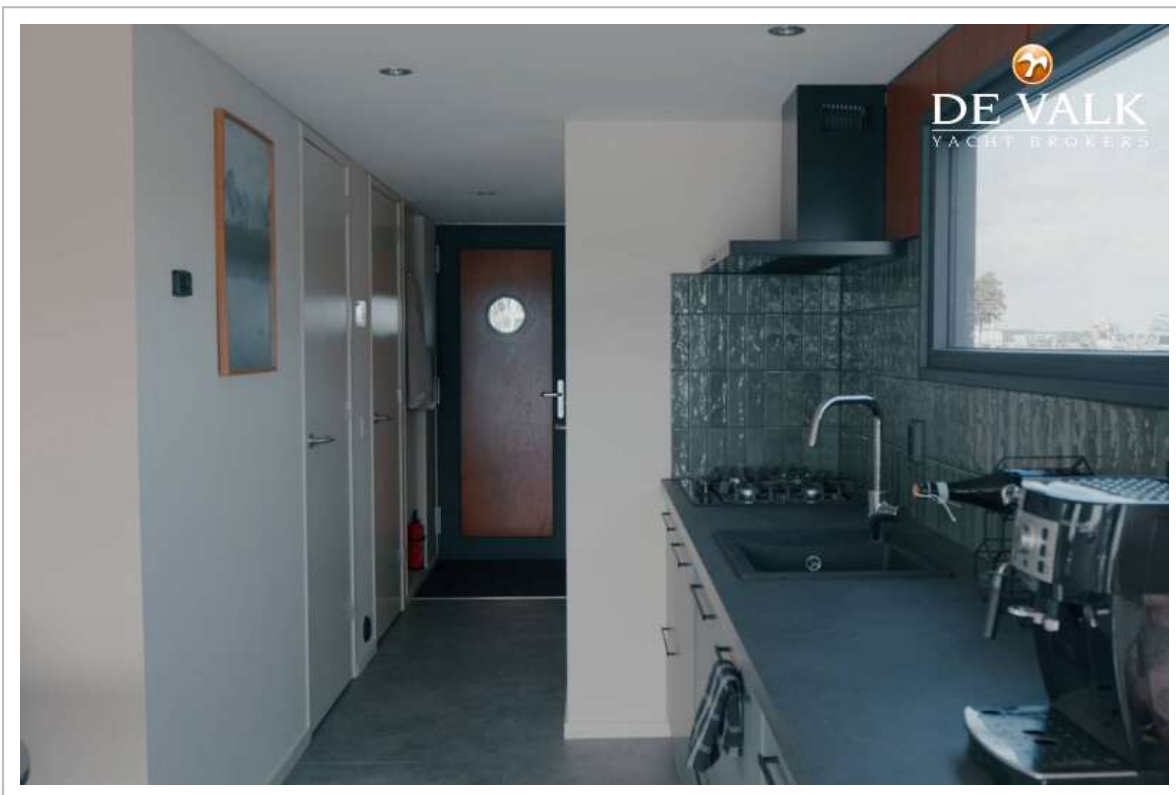
HOUSEBOAT SENSO 45



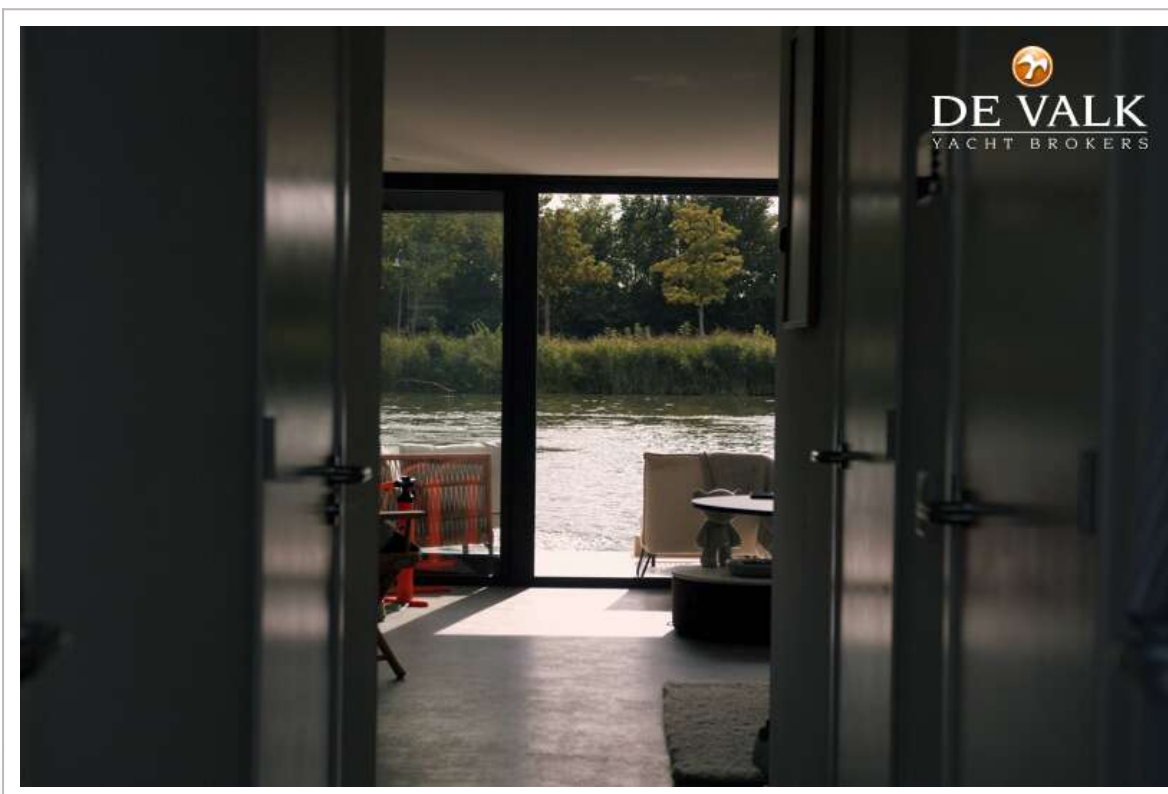
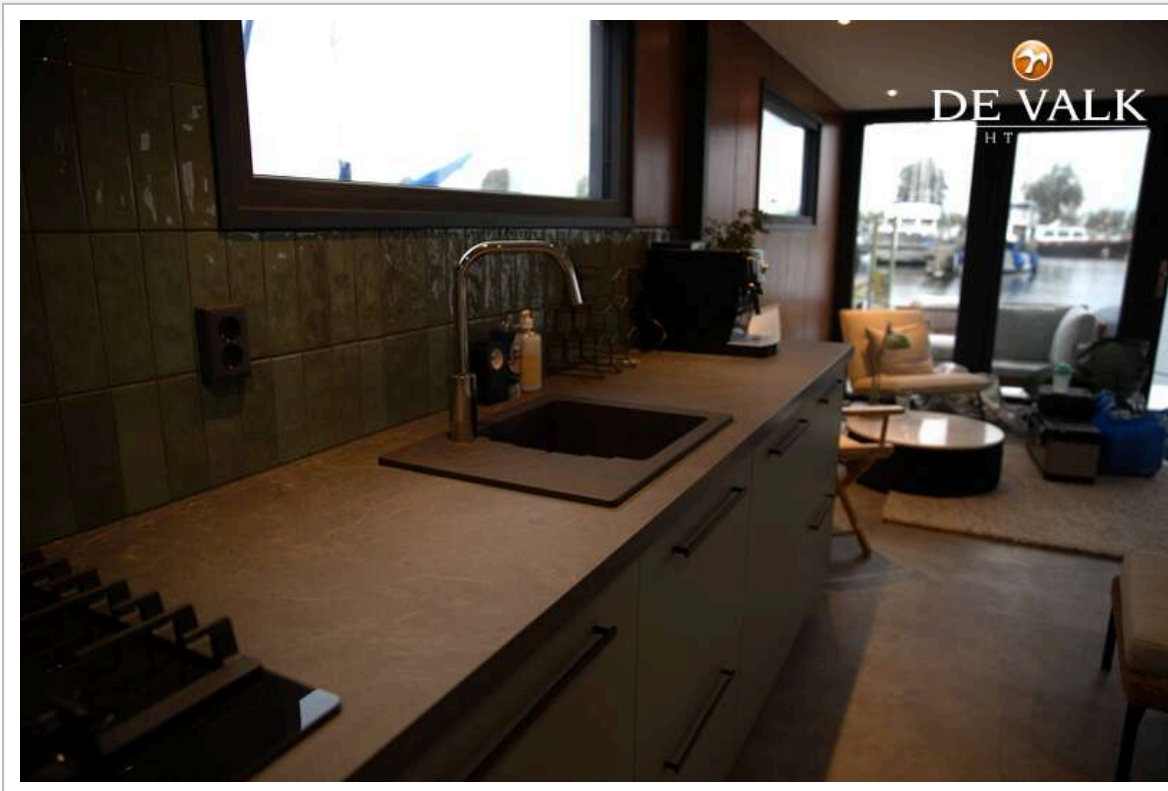
HOUSEBOAT SENSO 45



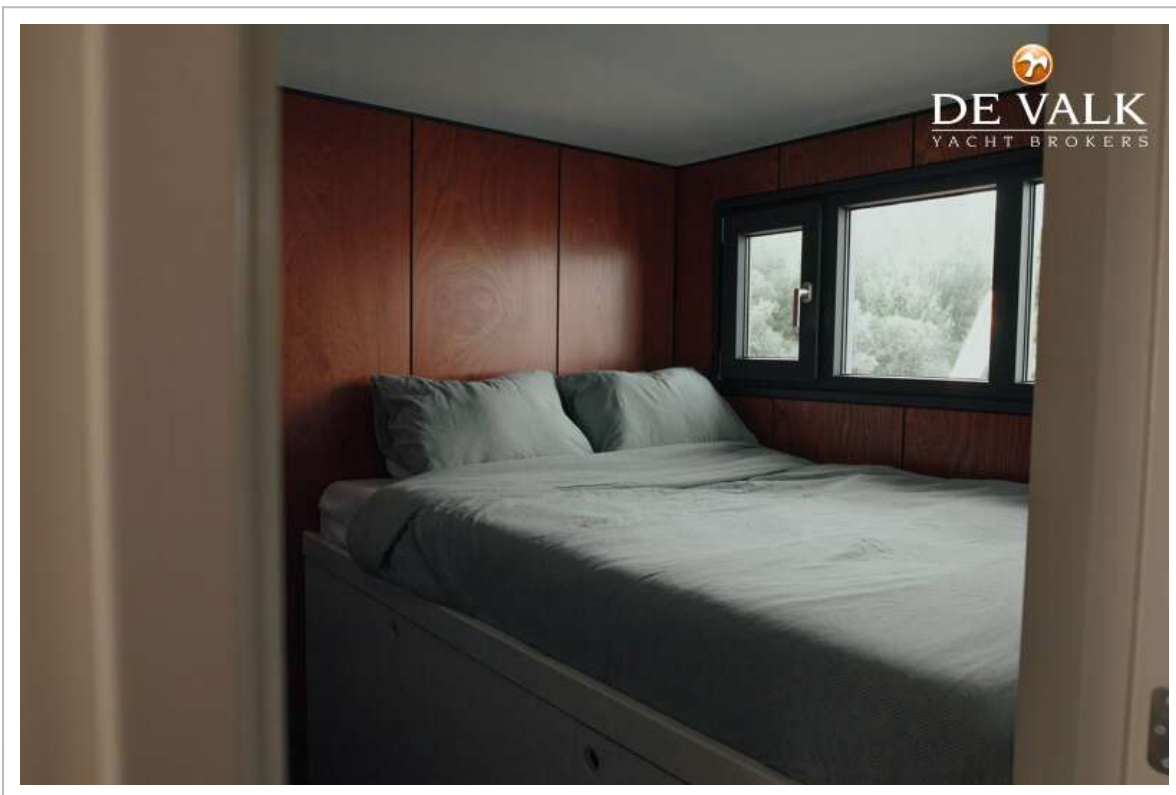
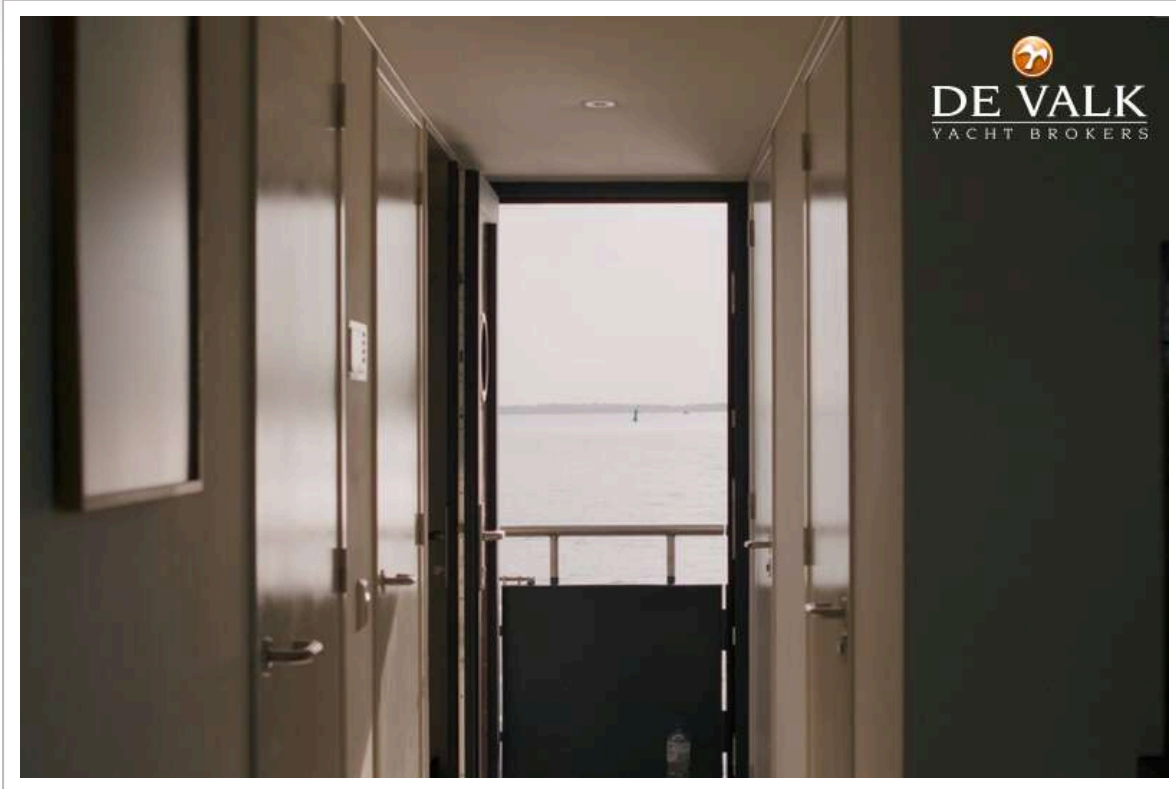
HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45

