



DE VALK
YACHT BROKERS



HOUSEBOAT SENSO 45



DE VALK
YACHT BROKERS

HOUSEBOAT SENSO 45

VAN DE MAKELAAR

Dit gaat over een spannende nieuwe boot in ontwikkeling. Het vaartuig dat wordt getoond, is ons demomodel. Stel je voor: je zit aan de waterkant terwijl de zon ondergaat en de lucht kleurt met zijn laatste prachtige tinten. Je stapt naar binnen, neemt een verfrissende douche en bereidt een heerlijke maaltijd in je volledig uitgeruste keuken. De volgende ochtend word je zachtjes gewekt door serene stilte, omringd door het comfort van je huis – je huis op het water. Senso maakt deze droom waar, precies zoals jij het wenst. Neem contact met ons op voor meer informatie.

Henk Jan Vissia

SPECIFICATIES

Afmetingen	13.50 x 4.60 x 0.50 (m)	Bouwer	Jachtwerf Woudenberg
Bouwjaar	2025	Hutten	2
Materiaal	Staal	Slaapplaatsen	4
Motor(en)	1 x Yamaha FT60 GETL petrol	Pk/Kw	60.00 (pk), 44.16 (kw)
Vraagprijs	€ 329.500 (BTW Betaald)	Ligplaats	elders / niet bij verkoopkantoor

CONTACT

Kantoor	De Valk Sneek	Telefoon	+31 515 42 80 30
Adres	Zwolsmanweg 7 8606 KC Sneek The Netherlands	E-mail	sneek@devalk.nl

DISCLAIMER

Hoewel er uiterste zorg besteed is aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van onze informatie kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.



HOUSEBOAT SENSO 45

ALGEMEEN

Model	HOUSEBOAT SENSO 45
Type	motorjacht
Lengte (m)	13,50
Lengte waterlijn (m)	13,40
Breedte (m)	4,60
Diepgang (m)	0,50
Doorvaarthoogte (m)	3,05
Stahoogte (m)	2,20
Bouwjaar	2025
Gebouwd door	Jachtwerf Woudenberg
Land	Nederland
Ontwerper	Senso Boats
Waterverplaatsing (t)	15,5
Ballast (ton)	beton 0,7
CE norm	D
Romp materiaal	staal
Romp kleur	antraciet grijs
Huiddikte romp (mm)	5
Rompvorm	platbodem
Materiaal opbouw	Insulating Sandwich Foam Core
Huiddikte opbouw (mm)	100
Huiddikte dek (mm)	5
Stootlijst	hout Azobé
Dek materiaal	staal
Afwerking dek	anti-slip verf
Afwerking opbouw	verf
Antifouling (jaar)	2024
Raamlijsten	aluminium
Raammateriaal	dubbelglas
Isolatie	schuim



HOUSEBOAT SENSO 45

Brandstoftank (liter)	kunststof 280 L
Inhoudsmeter (brandstoftank)	Victron
Brandstof dagtank (liter)	kunststof 70 L Diesel for heater
Inhoudsmeter (dagtank)	Victron
Drinkwatertank (liter)	kunststof 1x 250 L Drinking Water; 1x 920 L Utility Water
Inhoudsmeter (drinkwatertank)	Victron
Vuilwatertank (liter)	250 L
Inhoudsmeter (vuilwatertank)	Victron
Vuilwatertank afvoer	dekafzuigpunt + pomp
Grijswatertank (liter)	Optional
Inhoudsmeter (grijswatertank)	Victron (optional)
Buiten stuurstand	hydraulisch
Extra info	Drinking water supply with additional carbon filtering
Extra info	ja
Extra info	ja

ACCOMMODATIE

Hutten	2
Slaapplaatsen	4
Interieur	mahonie
Vloer	Durable PVC
Achterdek	Spacious with comfortable seating area
Salon	Cosy day area with a lot of comfort
Stahoogte salon (m)	2,2 m
Verwarming	diesel hete lucht Webasto
Airco	airco omkeerbaar Optional: Webasto BlueCool S-series
Schuifdeur naar kuip	(not on demo boat)
Keuken	ja
Aanrechtblad	kunststof
Spoelbak	polyester
Kooktoestel	gas 4-burner



HOUSEBOAT SENSO 45

Oven	Optional
Afzuigkap	ja
Magnetron	Optional
Combi magnetron/oven	Optional
Koelkast	220V
Vriezer	Optional
Wijnkoeler	Optional
Warmwatersysteem	750 W Webasto Isotemp boiler
Waterdruksysteem	elektrisch
Vaatwasser	ja
Kokendwaterkraan	ja
Eigenaarshut	tweepersoonsbed
Lengte bed (m)	2,0
Kledingkast	hangend/lades/legplanken
Badkamer	apart
Toilet	apart
Toilet Systeem	elektrisch
Wasbak	ja
Douche	ja
Gastenhut 1	Layout upon request
Lengte bed (m)	2,0
Kledingkast	hangend gedeelte en lades
Wasmachine	Optional
Droger	Optional
Sauna	Optional (additional provisions needed)
Extra info	Several layouts possible. Ask us for more info

MOTOR(EN)

Aantal motoren	1
Merk	Yamaha
Type	FT60 GETL



HOUSEBOAT SENSO 45

Pk	60
kW	44.16
Brandstof	benzine
Geïnstalleerd in jaar	2024
Maximale snelheid (kn)	7
Kruissnelheid (kn)	4,5
Koelsysteem motor	direct buitenwater
Motorbediening	bowden kabels
Boegschroef	elektrisch Vetus 7.5 kW; 125kgf
Elektrische lenspomp	ja
Startaccu	With dedicated Victron Blue Smart charger
Lichtaccu	Victron 5 kWh Lithium
Boegschroefaccu	2x 12V 180Ah Lead-Acid (deep cycle)
Accu monitor	Victron Cerbo GX, including display
Omvormer	Optional in addition to Victron Easy Solar-II
Acculader/omvormer	Victron Multiplus II 5kVa
Zonnecellen	1.6 kw Standard. More is optional
Walstroom	met kabel
Scheidingstrafo	Victron Easy Solar-II GX 5000 VA
Extra info	Ask us about additional options

NAVIGATIE

Dieptemeter/log	Raymarine DST800 Transducer with i40 Bidata display
Handmarifoon	Standard Horizon HX210E
Wifi antenne	ja
Camera	ja
Navigatieverlichting	ja
Extra info	Use of navigational instruments by waterproof tablet
Extra info	Additional nav. systems possible

UITRUSTING



HOUSEBOAT SENSO 45

Anker	Pool
Dekwasinstallatie	Filtrated water
Zeereling	roestvast staal
Reddingsboei	ja
Hoorn	ja
Stootkussens	ja
Landvasten	ja
Brandblusser	ja
Extra info	Smart home system + on board WiFi network
Extra info	Temp. sensor in holding (for winterizing) smart home connected
Extra info	2 spud poles up to 2,0 m depth



HOUSEBOAT SENSO 45



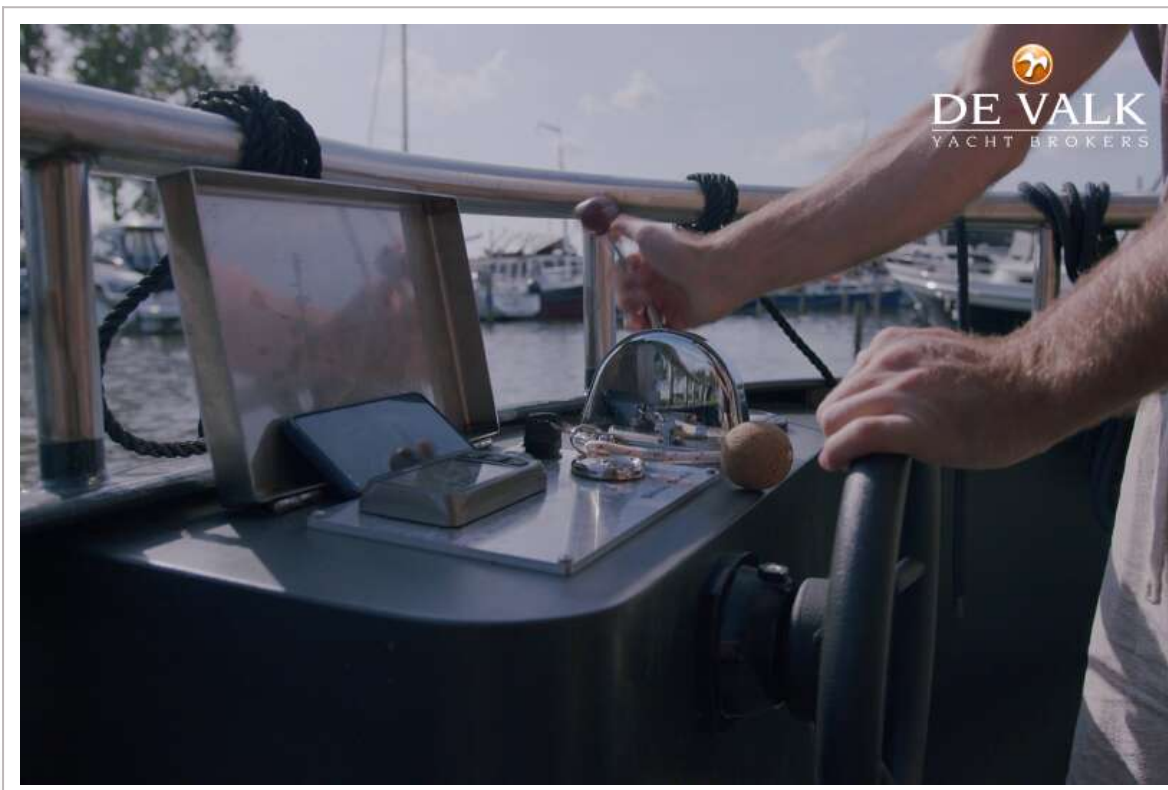
HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45



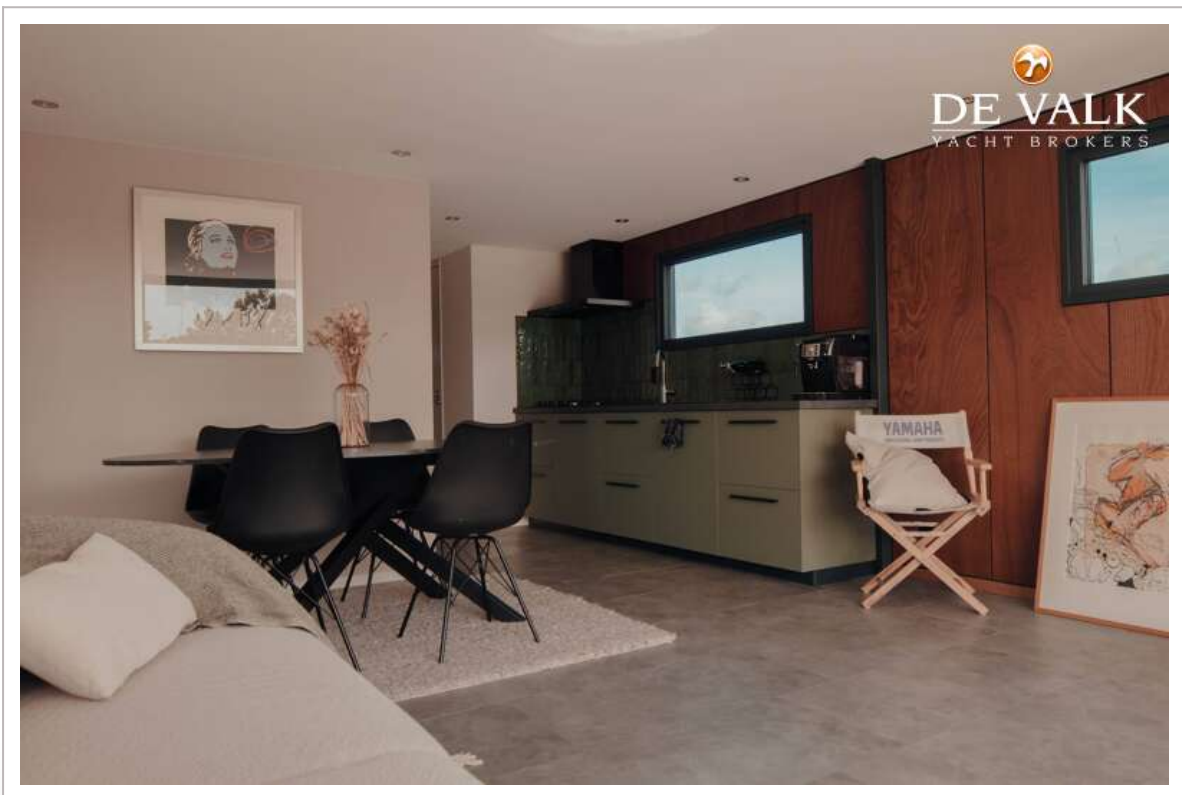
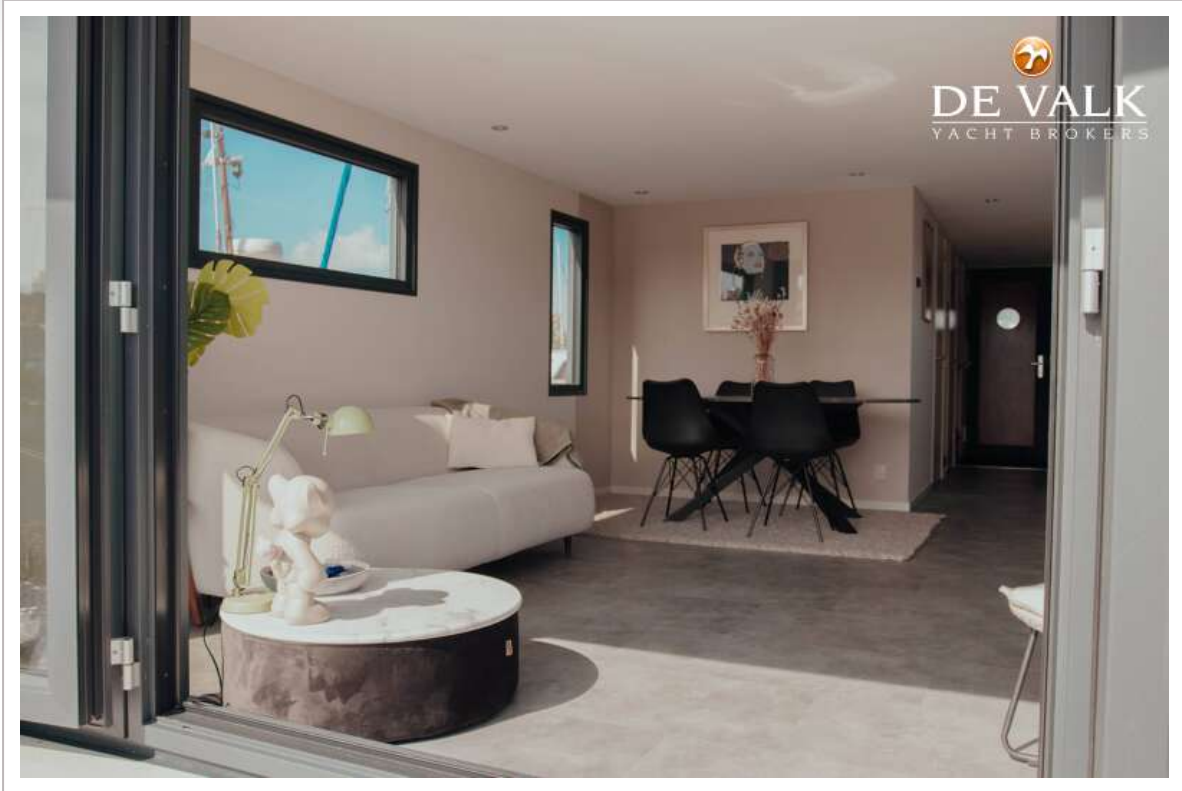
HOUSEBOAT SENSO 45



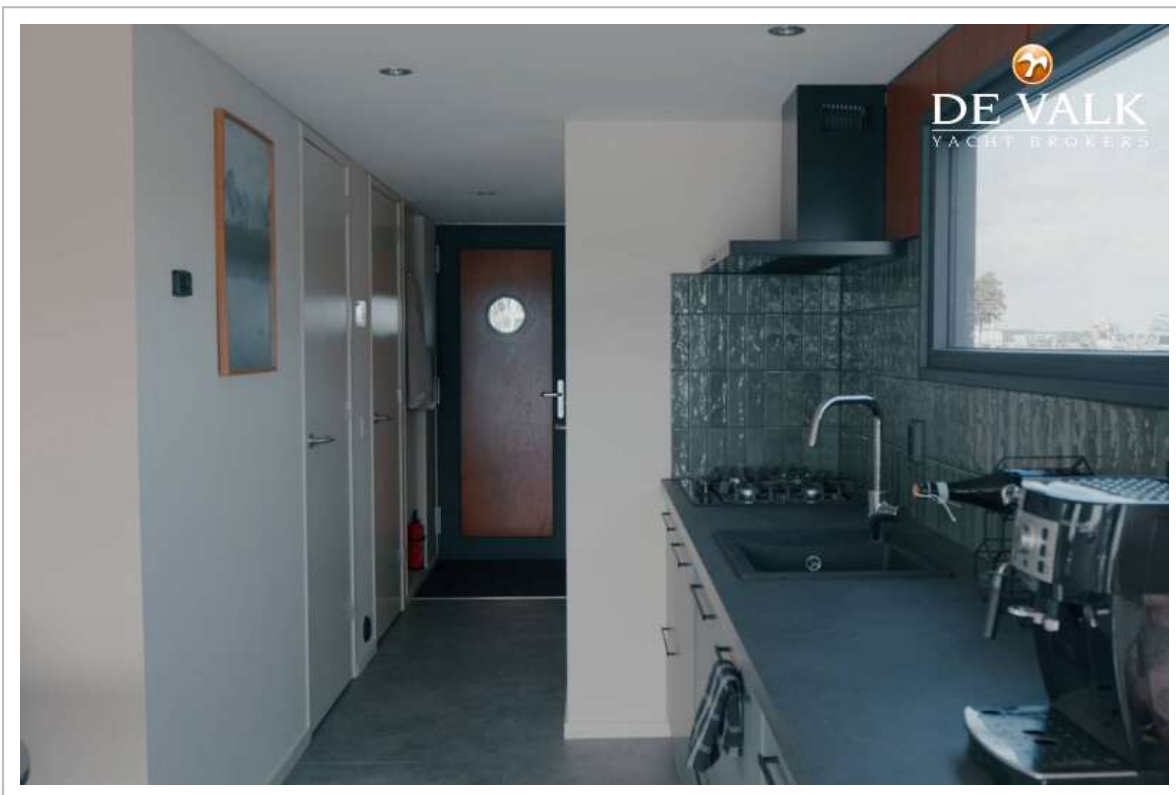
HOUSEBOAT SENSO 45



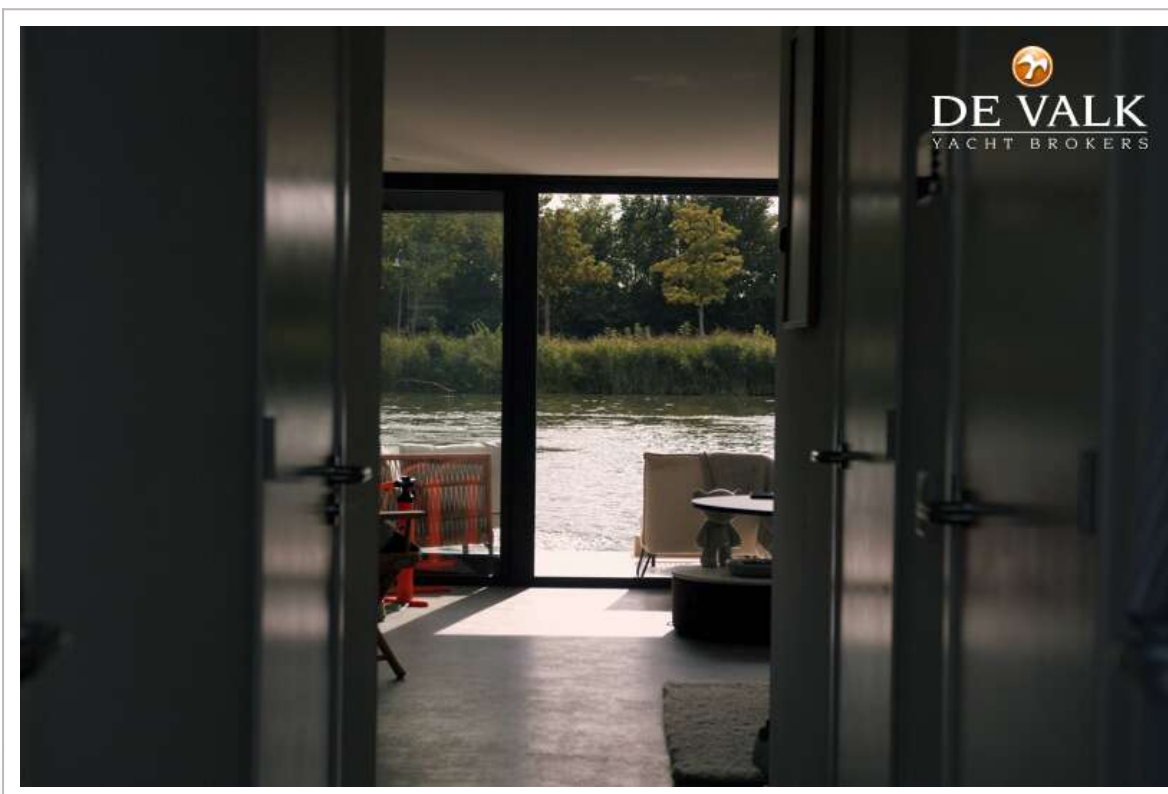
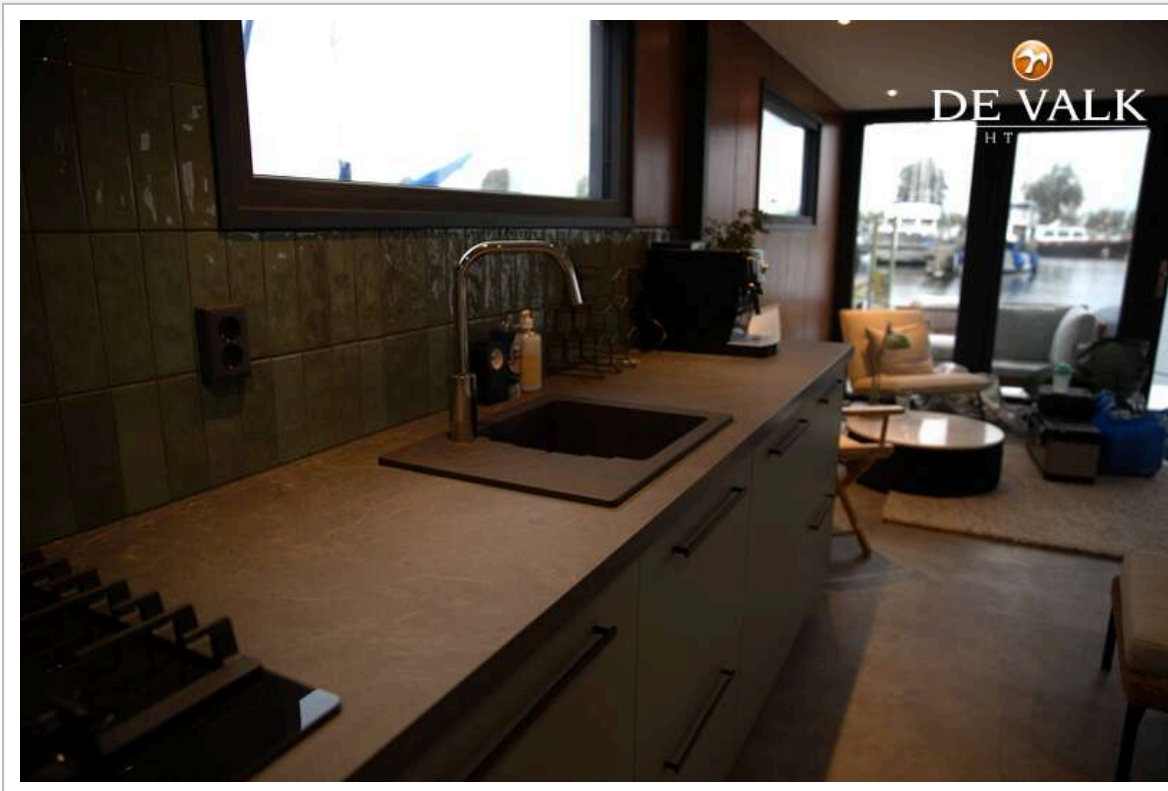
HOUSEBOAT SENSO 45



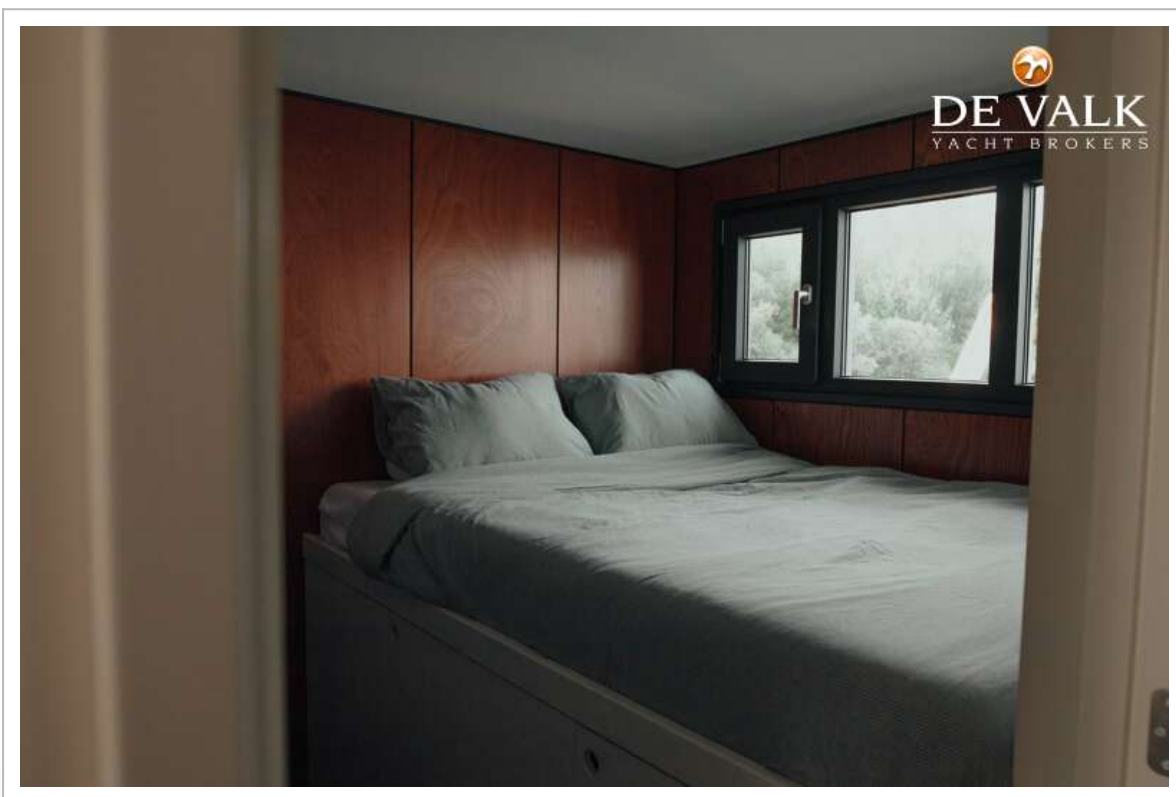
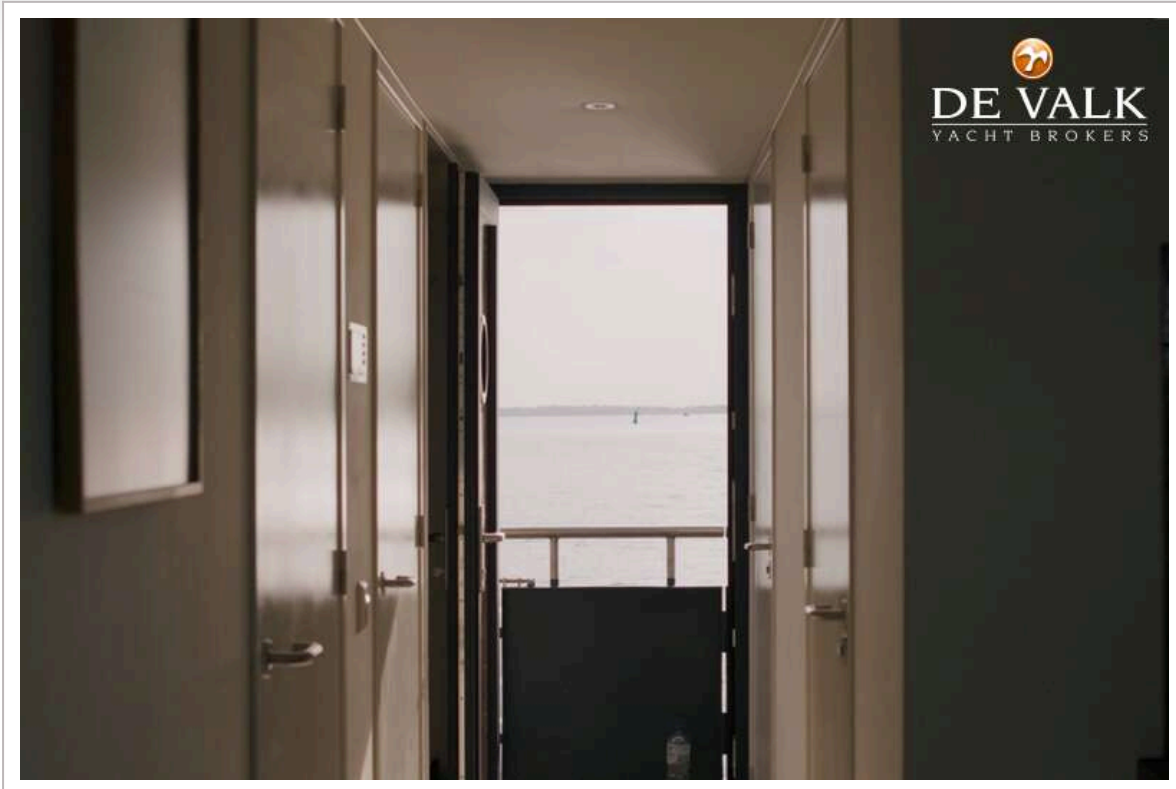
HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45



HOUSEBOAT SENSO 45

